



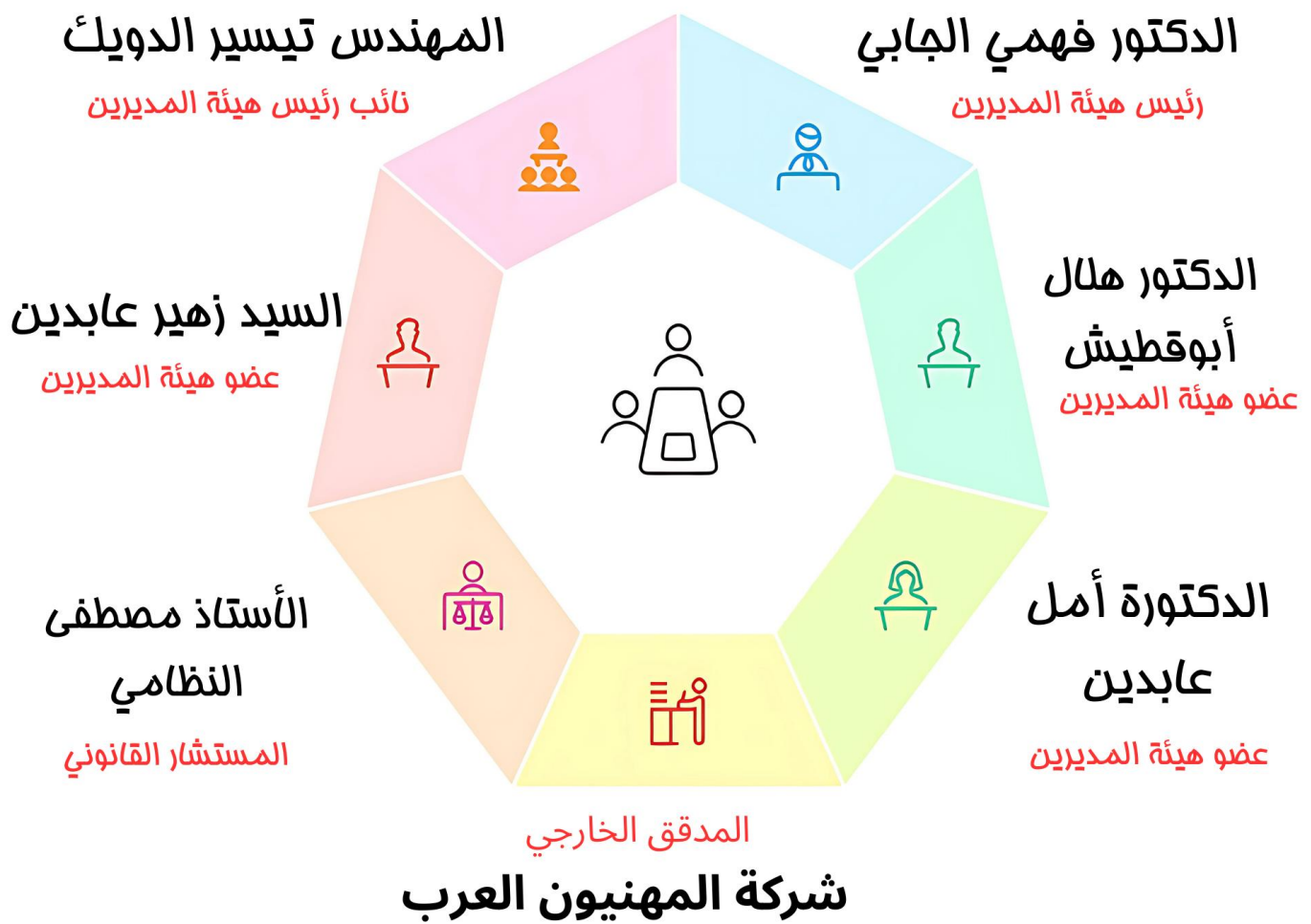
ANNUAL REPORT

& FINANCIAL STATEMENTS



2024

أعضاء هيئة المديرين



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني أن أرحب بكم جميعاً، السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين، وزملائي الكرام في هيئة مديري مستشفى الشميساني و يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لمستشفى الشميساني للعام 2024، والذي يعكس إنجازاتنا وتطلعاتنا المستقبلية.

أود الآن أن أضعكم في صورة الوضع الحالي لمستشفانا والتحديات التي نواجهها. إننا نواجه اليوم تحديات غير مسبقة تهدد استمرارية عملنا وقدرتنا على الحفاظ على المستوى المتميز من الخدمات الطبية التي عُرفنا بها.

لقد شهدت السنوات الأخيرة تغييرات جوهرية في المنظومة الضريبية والتشريعية في المملكة، كان لها أثر كبير على القطاع الصحي بشكل عام والمستشفيات الخاصة بشكل خاص. فالتعديلات المتتالية على قوانين الضرائب، وزيادة نسب الضريبة على الخدمات الطبية، أدت إلى ارتفاع كبير في تكاليف التشغيل، في وقت نسعى فيه للحفاظ على أسعار معقولة لخدماتنا الطبية تراعي الظروف الاقتصادية للمواطنين. وفي هذا السياق، نخوض حالياً عدة قضايا ضد دائرة ضريبة الدخل، والتي لم يصدر بها قرار نهائي بعد، ونأمل أن يتم من خلالها استرداد المستشفى بمبلغ قد يصل إلى 110,000 دينار أردني من ميزانية سنة 2023 ، مما قد يساهم في تخفيف جزء من الأعباء المالية التي نواجهها بسبب هذه التغييرات.

ولا يمكننا الحديث عن التحديات الاقتصادية دون الإشارة إلى التأثير العميق للأوضاع الإقليمية المضطربة على الاقتصاد الأردني بشكل عام والقطاع الصحي بشكل خاص. فالحروب والنزاعات في المنطقة، وخاصة ما يتعرض له أهلنا في غزة، ألقت بظلالها الثقيلة على مختلف القطاعات، وأدت إلى تراجع في النشاط الاقتصادي وارتفاع في معدلات التضخم وتكاليف المعيشة، مما انعكس سلباً على القدرة الشرائية للمواطنين وعلى إنفاقهم على الخدمات الصحية.

وعلى صعيد التطوير الداخلي، وضمن خططنا لتحسين تجربة المريض والارتقاء بخدماتنا، أود الإشارة إلى أعمال التجديد والتحديث الشاملة التي نقوم بها حالياً في الطابق الثالث منذ ما يقارب الأربعة أشهر. يهدف هذا المشروع الطموح إلى تحويل الطابق بالكامل ليقدم مستوى استشفاء ذا طابع فندقي راقٍ، مع توفير أجنحة خاصة وخدمات "سويت" متكاملة. نحن على ثقة بأن هذا التطوير النوعي سيكون له أثر إيجابي ملموس ومنفعة مباشرة، ليس فقط في تعزيز راحة ورضا مرضانا، بل أيضاً في تعزيز القدرة التنافسية للمستشفى.

ومن أبرز إنجازاتنا التي نفخر بها هذا العام، والتي تكللت بعد عام كامل من العمل الجاد والتحضير الدقيق، هو حصول مستشفى الشميساني على شهادة الاعتمادية من مجلس اعتماد المؤسسات الصحي (HCAC) للمرة الثالثة على التوالي، إن هذا الإنجاز لم يكن ليتحقق لولا الجهود المخلصة والتفاني من كافة كوادرنا الطبية والفنية والإدارية، والدعم المستمر من الإدارة وتذليلها لكافة الصعوبات التي واجهتنا. هذه الاعتمادية تمثل دافعاً قوياً لنا

للاستمرار في تحسين وتطوير خدماتنا ورفع مستوى الجودة والسلامة، بما يضمن أفضل رعاية لمرضانا ويعزز مكانة المستشفى ويرفع مستوى القبول لدينا.

وفي الختام، أود أن أؤكد لكم أن مجلس إدارة وهيئة مديري مستشفى الشميساني يعملون بكل جد واجتهاد لضمان استمرارية هذا الصرح الطبي العريق، وتطوير أدائه، وتعزيز مكانته في القطاع الصحي الأردني، مدفوعين بإنجازتنا كالحصول على الاعتمادية وسعينا الدائم للتطوير كتحديث الطابق الثالث. ونحن نتطلع إلى دعمكم المستمر ومساندتكم لنا في هذه المرحلة الهامة من تاريخ المستشفى.

وأخيراً، أشكركم جميعاً على حضوركم ومشاركتكم في هذا الاجتماع، وأتمنى أن نلتقي العام القادم وقد تجاوزنا الكثير من التحديات التي نواجهها اليوم، وحققنا المزيد من النجاحات والإنجازات.

ولا يفوتنا في هذا المقام، ونحن نتحدث عن التحديات والأمل، إلا أن نرفع أكفنا إلى الله عز وجل بأن يحفظ أهلنا الصامدين في غزة، وأن يربط على قلوبهم، ويخفف آلامهم، وأن يمن عليهم بالفرج العاجل والنصر والسلامة. نسأل الله أن يكون العام القادم عام خير وسلام وطمأنينة على وطننا الأردن وعلى أمتنا العربية والإسلامية جمعاء. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الدكتور فهمي أحمد الجابي

رئيس هيئة المديرين

تقرير هيئة المديرين

حضرات السادة المساهمين الكرام،

رئيس وأعضاء هيئة المديرين في مستشفى الشميساني يسرهم ان يقدمو لكم التقرير السنوي متضمنا الانجازات والخطه المستقبلية, اضافة الى البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2024/12/31 :

أولاً: الإحصائيات والأرقام

وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

نشاط الشركة الرئيسي هو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الشميساني والذي أصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية في الأردن

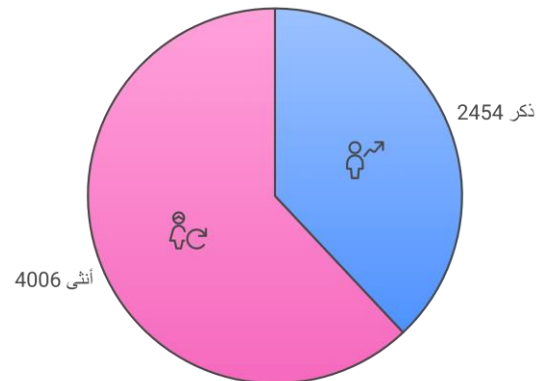
حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 13,153,134.0 والتي تمثل القيمة الاجمالية للموجودات الثابته

احصائيات الادخال والعمليات :

احصاية الادخال : 6,460 حالة مرضية دخلت للمستشفى خلال سنة 2024

توزيع الدخولات حسب الجنس

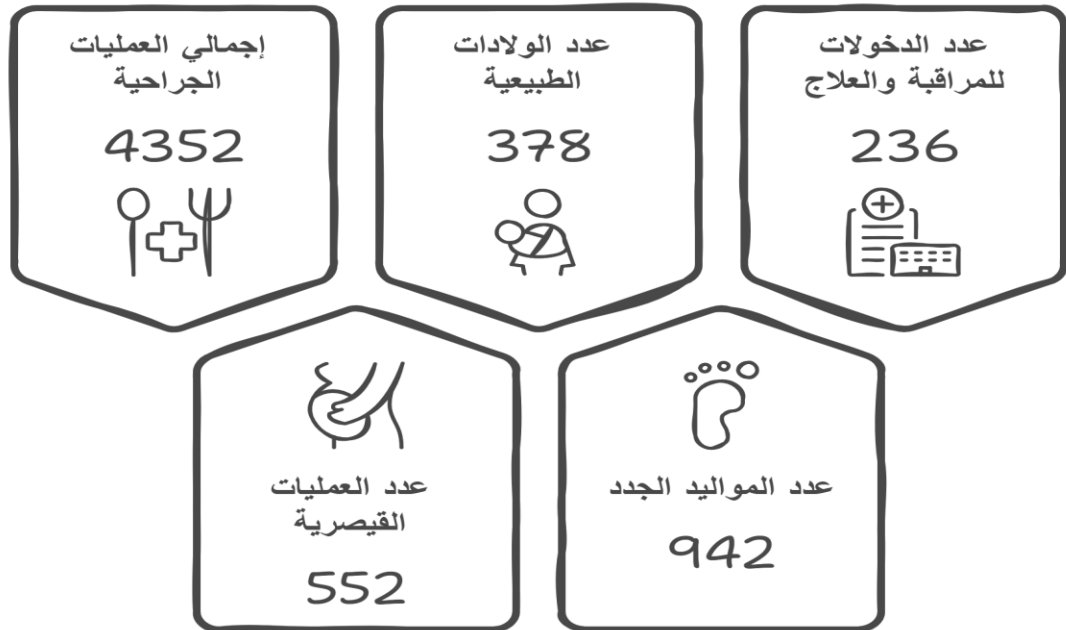


Made with Napkin

إحصائيات الدخولات

- إجمالي العمليات الجراحية (بدون القيصرية) : 4352
- عدد المواليد الجدد: 942
- عدد العمليات القيصرية: 552
- عدد الولادات الطبيعية: 378
- عدد الدخولات للمراقبة والعلاج: 236

إحصائيات الدخولات



احصائية العمليات :

نوع العملية	ذكر	أنثى
صغرى	771	1010
متوسطة	640	1003
كبيرة	380	1066
معقدة	1	3
معقدة كبرى	0	2
مصغرة	10	18
المجموع	1802	3102
المجموع الكلي:	4904	

* احصائيات أطباء الاختصاص لعام 2024 :

بلغ عدد أطباء الاختصاص أصحاب الدخولات للمستشفى لعام 2024 (207) طبيباً أخصائياً .

* عدد موظفي الشركة ومعدل الدوران للاقسام والرواتب :

• بلغ عدد موظفي المستشفى (197) موظفاً بنهاية عام 2024 من جميع المؤهلات والخبرات .

* بلغ معدل تدوير الموظفين خلال الاثني عشر شهراً لعام 2024 ما نسبته 2.4% فقط في كافة الاقسام

* بلغت قيمة رواتب الموظفين المدفوعة عن شهر 12/2024 (118,534.029) دينار اردني شاملة موظفي العمل

الجزئي

*الحمايات والامتيازات الحكومية:

يستفيد مستشفى الشميساني من تسهيلات واعفاءات البيئة الاستثمارية من مؤسسة تشجيع الاستثمار لغاية

2026/6/1 بعد تجديده في سنة 2024

ثانياً: الإنجازات ووصف الأحداث الهامة لعام 2024:

- تحقيق الاعتمادية من مجلس اعتماد المؤسسات الصحية: (HCAC) حيث نفخر بحصول مستشفى الشميساني على شهادة الاعتمادية للمرة الثالثة على التوالي مع بداية عام 2025 , جاء هذا الإنجاز

تتويجاً لجهود استمرت عاماً كاملاً، ويعكس التزامنا الراسخ بتطبيق أعلى معايير الجودة وسلامة المرضى. كما تُعد هذه الشهادة أداة تقييم هامة للمنظومة الإدارية بأكملها، من هيئة المديرين إلى كافة الموظفين.

- تجديد وتحديث الطابق الثالث: استُكمِلت أعمال الترميم والتحديث الشامل للطابق الثالث، والذي تم تجهيزه ليقدّم مستوى خدمة فندقي راقٍ مع أجنحة وغرف درجة أولى حديثة. تم التركيز في التصميم والتجهيز على توفير بيئة استشفاء مريحة وأمنة تلبي تطلعات المرضى، مع الالتزام التام بمعايير السلامة والجودة
- كُنّا أوائل المستشفيات التي قامت بالربط الإلكتروني مع نظام حكيم من بداية سنة 2024 ولم يتم تعطيل رفع المطالبات أو تأخير المستحقات .
- الاستثمار في الكوادر البشرية: تم عقد العديد من الدورات التدريبية المتخصصة للموظفين، كلٌّ حسب اختصاصه، بهدف رفع كفاءتهم وتطوير مهاراتهم المهنية.
- تم تكليف مكتب هندسي متخصص لتقديم دراسات ومخططات مقترحة لاستثمار وتطوير المبنى الجديد بما يخدم الأهداف الاستراتيجية والتوسعية للمستشفى.
- تعزيز القدرات التشخيصية بالمختبر: تم توقيع اتفاقية استراتيجية مع شركة Siemens العالمية لتزويد المختبر بجهاز التحليل المتطور (Atellica CI) يتميز هذا الجهاز بقدرته على قياس مؤشرات كيمياء وهرمونات الدم بدقة وسرعة فائقتين، وهو معتمد في أبرز المراكز الصحية الأوروبية، مما يساهم في رفع مستوى دقة التشخيص وسرعة تقديم النتائج للمرضى.
- إضافة خدمة قسرة القلب (قيد التجهيز): حصل المستشفى على موافقة الهيئة العامة وهيئة المديرين للمضي قدماً في مشروع استراتيجي لشراء وتجهيز وحدة متكاملة لقسرة القلب. تم الانتهاء من وضع المخططات الهندسية الأولية، ومن المخطط البدء بتنفيذ المشروع خلال عام 2025، مما سيشكل نقلة نوعية في الخدمات القلبية المقدمة.
- تحديث قسم الأشعة التشخيصية: تم توقيع اتفاقية مع شركة سندان للأنظمة الطبية لشراء جهاز تصوير مقطعي محوسب (CT Scanner) من أحدث الطرازات. يمثل هذا الجهاز إضافة قيمة لقسم الأشعة، ويعزز قدراتنا في مجال التصوير التشخيصي الدقيق لمختلف الحالات الطبية .
- تفعيل برنامج المسح السمعي لحديثي الولادة: تم توقيع اتفاقية خدمات مع شركة الحبيب الطبية لتوفير خدمة فحص المسح السمعي لجميع الأطفال حديثي الولادة في المستشفى. يتم إجراء الفحص وتقديم تقرير بالنتيجة بواسطة أخصائية سمع مرخصة، مما يضمن الكشف المبكر عن أي مشاكل سمعية محتملة .
- الالتزام بالتطوير المهني المستمر والمواعاة الوطنية: تماشياً مع رؤية الأردن 2025 نحو تحقيق التغطية الصحية الشاملة ومتطلبات تجديد تراخيص المهن الصحية، تم إبرام اتفاق مع المجلس الصحي العالي ووزارة الصحة وجمعية المختبرات الطبية للمشاركة الفاعلة في أنشطة التعليم والتطوير المهني المستمر (CPD). يضمن هذا الالتزام بقاء كوادرنا الطبية والفنية على اطلاع بأحدث المستجدات وتجديد رخص مزاولتهم للمهنة في كافة التخصصات.

ثالثاً : الوضع التنافسي للمستشفى في القطاع الخاص والخطه المستقبلية للمنافسة بالخدمات الطبية :

أ. الميزات التنافسية ونقاط القوة:

- الحوكمة والنظام المؤسسي: يتمتع المستشفى بنظام داخلي يمنح استقلالية مالية وإدارية مدعومة بنظام مالي وإداري محوسب متكامل يضمن سلامة الإجراءات واستدامة البيانات.
- الكفاءة العالية للكوادر: نتميز بوجود كوادر طبية وفنية وإدارية ذات خبرة وكفاءة عالية.
- الاستقرار المالي: وضع مالي مستقر يدعم عمليات التشغيل والتطوير.
- المسؤولية المجتمعية: مشاركة فاعلة في الأنشطة المجتمعية وتعزيز الروابط مع المجتمع المحلي.
- الجودة والاعتماديات: الالتزام المستمر بالجودة والحفاظ على الاعتمادية الصحية (HCAC) والسعي للحصول على شهادات أخرى.
- شمولية الخدمات وسرعة الاستجابة: تقديم حزمة واسعة من الخدمات الصحية مع التركيز على سرعة وكفاءة تنفيذ الإجراءات الطبية للمرضى.
- شبكة واسعة من الشراكات: وجود اتفاقيات وتعاون مشترك مع هيئات ومؤسسات حكومية وخاصة (مثل شركة مياها، سفارة البحرين)، بالإضافة إلى اعتماد المستشفى لدى عدد كبير من شركات التأمين والنقابات.
- البنية التحتية والتكنولوجيا: بنية تحتية جيدة وتقنيات طبية حديثة في المجالات التشخيصية والعلاجية.
- السمعة والموقع: سمعة طبية وموقع استراتيجي متميز في قلب العاصمة عمان.
- المرونة وقابلية التوسع: تصميم معماري يسمح بالتعديل والتوسع المستقبلي في عدد الأسرة والخدمات المقدمة.
- الابتكار والربحية: التركيز على الإبداع المستمر وتبني التقنيات المتطورة لرفع كفاءة الخدمات وتعظيم الربحية.
- التوسع وتنويع الأنشطة: السعي لتوسعة نطاق العمليات وتنويع الأنشطة عبر عقد شراكات استراتيجية لزيادة القدرة التسويقية.

ب. المخاطر والتحديات:

- زيادة المنافسة: دخول مستشفيات جديدة للسوق في المنطقة المحيطة.

- عدم استقرار البيئة التشريعية: التغييرات المتكررة في القوانين والأنظمة المؤثرة على القطاع الصحي (كما أشار رئيس مجلس الإدارة بخصوص الضرائب).
- ارتفاع التكاليف التشغيلية: زيادة أسعار المواد والمستلزمات والطاقة.
- المخاطر الصحية العامة: تزايد مخاطر الأمراض الوبائية والمستجدة وتأثيرها على سير العمل.
- توقعات متلقي الخدمة: ارتفاع مستمر في مستوى توقعات المرضى والمراجعين.
- التحديات المالية مع الجهات الحكومية: وجود فجوات بين المخصصات الحكومية والمستحقات الفعلية للمستشفيات الخاصة.
- تأخر تحصيل المستحقات: ازدياد متوسط عمر الديون المستحقة للمستشفى على شركات التأمين والجهات الضامنة الأخرى.
- قضايا المساءلة الطبية: تزايد عدد القضايا والضغوط المجتمعية المتعلقة بالمساءلة الطبية.
- تحديات عقود التأمين: صعوبة تجديد العقود القديمة بنفس الشروط في ظل الضغوط الاقتصادية الحالية.

ج. فرص التحسين والتطوير والخطه المستقبلية:

- تطوير مركز متكامل لصحة القلب: الاستفادة من موافقة الهيئة العامة على شراء جهاز القسطرة لتأسيس مركز قلب متميز، والبدء في التخطيط لاستقطاب الكفاءات اللازمة وتسويق هذه الخدمة النوعية إقليمياً.
- تسريع تطوير المبنى المجاور: الإسراع في وضع المخططات النهائية للمبنى الجديد والبدء بتنفيذه، مع التركيز على تصميم عيادات خارجية حديثة تلبي احتياجات التخصصات الأكثر طلباً وحل مشكلة مواقف السيارات بشكل جذري حيث ان السيولة المادية والاضاع الاقتصادية الغير ثابتة تؤخرنا لانجاز تطوير المبنى الجديد.
- استهداف السياحة العلاجية: الاستفادة من السمعة الجيدة، شهادة الاعتمادية (HCAC)، الموقع المتميز، وتطوير الغرف الفندقية، لوضع خطة تسويقية فعالة لاستقطاب المرضى من الدول المجاورة والمنطقة.
- الاستفادة من هيئات الاعتماد: وجود مجالس اعتماد صحية كـ HCAC يدفع نحو التحسين المستمر.
- توجهات توسيع التغطية الصحية: الاستفادة من التوجهات الحكومية لتوسيع قاعدة التأمين الصحي لموظفي القطاع العام.
- الارتقاء بتجربة المريض والخدمات الفندقية عن طريق:
- تطبيق نموذج الطابق الثالث على طوابق أخرى ، ووضع جدول زمني لتحديث باقي غرف المرضى بنفس مستوى الجودة والفندقة الذي سيتم تطبيقه تطبيقه في الطابق الثالث.

- تطوير الخدمات الرقمية للمريض: إطلاق أو تحسين بوابة إلكترونية للمرضى تتيح حجز المواعيد، الاطلاع على النتائج، والتواصل مع الأطباء (استشارات عن بعد إذا أمكن)، مما يحسن تجربة المريض ويزيد الكفاءة.
- برامج تدريب على "الخدمة المتميزة": إضافة برامج تدريبية تركز على مهارات التواصل الفعال والتعامل مع المرضى لكافة الموظفين (بمن فيهم الإداريون ومقدمو الخدمات غير الطبية) لخلق ثقافة خدمة متميزة على مستوى المستشفى.

• 3. تحسين الكفاءة التشغيلية والأداء المالي:

- تبني حلول الطاقة المتجددة: إجراء دراسة جدوى تفصيلية وتنفيذ مشروع للطاقة الشمسية لخفض فاتورة الكهرباء بشكل كبير وتقليل التكاليف التشغيلية.
- تحسين إدارة سلسلة التوريد والمخزون: استخدام التكنولوجيا لتحسين إدارة المخزون وتقليل الهدر، ومراجعة آليات الشراء لضمان أفضل الأسعار والجودة (ربما عبر تكتلات شرائية مع مستشفيات أخرى إن أمكن).
- تعزيز إدارة دورة الإيرادات: تطوير آليات متابعة وتحصيل المستحقات من شركات التأمين والجهات الأخرى بشكل أكثر فاعلية، مع تحسين دقة الفوترة والترميز الطبي لتقليل حالات الرفض.
- تطبيق منهجيات تحسين العمليات: استخدام منهجيات مثل Lean أو Six Sigma في بعض الأقسام الحيوية (مثل الطوارئ، العمليات، المختبر) لتحديد نقاط الاختناق وتحسين تدفق العمل وزيادة الكفاءة.

• 4. الاستثمار في الكوادر البشرية والثقافة المؤسسية:

- الحفاظ على قوى عاملة كفوة ومنتجة ومتحفزة.
- الاستمرار في صقل المهارات العلمية والفنية وتوفير التدريب المتخصص والحوافز. التركيز على تدريب مهارات الاتصال والتعامل مع الجمهور لموظفي الخطوط الأمامية.
- خلق بيئة عمل جاذبة تكون الخيار الأول للكفاءات الطبية والإدارية في القطاع الصحي.
- تطبيق المعايير العالمية للجودة وسلامة المرضى بشكل مستمر.
- وضع برامج استبقاء للكفاءات: تصميم برامج موجهة للاحتفاظ بالكوادر الطبية والتمريضية المتميزة، خصوصاً في التخصصات النادرة أو التي تشهد تنافساً عالياً.
- تطوير القيادات الوسطى: توفير برامج تدريبية للمشرفين ورؤساء الأقسام لتعزيز مهاراتهم الإدارية والقيادية.
- تعزيز الشفافية والتواصل الداخلي: إبقاء الموظفين على اطلاع دائم بإنجازات المستشفى وتحدياته وخطته المستقبلية لتعزيز الشعور بالانتماء والعمل كفريق واحد.

• 5. التسويق وتوسيع قاعدة الشراكات:

- حملات تسويقية مركزة: استخدام شهادة الاعتمادية (HCAC) وعمليات التحديث (الطابق الثالث، الأجهزة الجديدة) كركائز أساسية في الحملات التسويقية لإبراز الجودة والتميز.
- الاستفادة من التطور التكنولوجي: مواكبة التطور السريع في الأجهزة الطبية وتوفير أحدث التقنيات.
- توسيع شبكة التعاقدات: العمل على تجديد عقود التأمين بشروط مناسبة، والسعي لعقد اتفاقيات جديدة مع شركات ومؤسسات كبرى ونقابات أخرى لزيادة قاعدة المراجعين.
- بناء علاقات قوية مع الأطباء المحولين: تطوير برامج تواصل وتعاون مع الأطباء في العيادات الخاصة والمراكز الصحية الأخرى لتعزيز الإحالات إلى المستشفى.

شركة مستشفى الشميساني

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة مستشفى الشميمساني
شركة ذات مسؤولية محدودة

صفحة

٢ - ٣	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
٨ - ١٨	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

شركة مستشفى الشميساني محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة مستشفى الشميساني محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

باستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أساس الرأي المتحفظ، في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة مستشفى الشميساني محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

لم يتم أخذ مخصص مقابل المطالبات المستلمة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغ قيمتها (٢٤٥) ألف دينار والتي تخص إقطاعات ضريبة دخل الأطباء من بدل الخدمة عن الأعوام (٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢).

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة مستشفى الشميساني محدودة المسؤولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها. بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٩ أيار ٢٠٢٥

شركة مستشفى الشميساني
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٩٨٥,٧٠٨	١,٨٢٤,٥٨١	٣	الممتلكات والمعدات
٧٨٢,٩٣١	٧٨٠,٦٢١	٤	استثمارات عقارية
٧٥,٦٣٤	٣٠,٢٥٣	٥	حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٨٤٤,٢٧٣	٢,٦٣٥,٤٥٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٣٥,٠٠٤	٣٩١,٦٩٩	٦	أدوية ومستلزمات طبية
١٤٨,٠٦٧	٢٨٤,٧٤٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
١,٥٥٩,٦٥٩	١,٦٩٤,٣٨٤	٨	ذمم مدينة
١,٣٩٦,٠٤٦	١,٣٤٢,٦٠٠	٩	النقد وما في حكمه
٣,٥٣٨,٧٧٦	٣,٧١٣,٤٣١		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٣٨٣,٠٤٩	٦,٣٤٨,٨٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١٠	حقوق الملكية
٣,٢٤٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٢,١١٧,٩٧٦	١,٧٣١,٤٠٢		احتياطي إجباري
(٣٨٦,٥٧٤)	١٨٩,٠٥٤		أرباح (خسائر) مرحلة
٤,٩٧١,٤٠٢	٥,١٦٠,٤٥٦		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢١,٦٣٢	-		التزامات عقود الإيجار - طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
٦٥٣,٧٦٧	٦٥٤,٥٢٥		ذمم دائنة
٢٨٢,١٢٧	٣٣٧,١٢٩		أمانات أطباء دائنة
٤٢,٢٠٢	٢٢,٢٦٤	٥	التزامات عقود الإيجار - قصيرة الأجل
٤١١,٩١٩	١٧٤,٥١٢	١١	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٩٠,٠١٥	١,١٨٨,٤٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٤١١,٦٤٧	١,١٨٨,٤٣٠		مجموع المطلوبات
٦,٣٨٣,٠٤٩	٦,٣٤٨,٨٨٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مستشفى الشميساني
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٣,٩٢٨,٩٩٩	٣,٦١٨,٥١٢	١٢	الإيرادات التشغيلية بالصافي
(٣,٩٣٠,٧٩٧)	(٣,٦٥٤,٩٧٠)	١٣	كلفة الإيرادات التشغيلية
(١,٧٩٨)	(٣٦,٤٥٨)		مجمّل الخسارة التشغيلي
(٥٨٣,٦٥١)	(٤٩٩,٥٠٧)	١٤	مصاريّف إدارية
(٢٥,٣٧٣)	(٣٠,٢٧٢)	٨	مخصّص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥١٤,٨٦٥	٥١٠,٢٩١	١٥	إيرادات أخرى
(٩٥,٩٥٧)	(٥٥,٩٤٦)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	١٦	مخصّص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(٢٩٥,٥٧٠)	٢٤٥,٠٠٠	١٦	رد (ضريبة دخل) سنوات سابقة
(٣٩١,٥٢٧)	١٨٩,٠٥٤		إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكّل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مستشفى الشميساني
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٤,٩٧١,٤٠٢	(٣٨٦,٥٧٤)	٢,١١٧,٩٧٦	٣,٢٤٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	٣٨٦,٥٧٤	(٣٨٦,٥٧٤)	-	إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٠)
١٨٩,٠٥٤	١٨٩,٠٥٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٥,١٦٠,٤٥٦	١٨٩,٠٥٤	١,٧٣١,٤٠٢	٣,٢٤٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٥,٥٤٥,١٧٩	١٨٧,٢٠٣	٢,١١٧,٩٧٦	٣,٢٤٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(١٨٢,٢٥٠)	(١٨٢,٢٥٠)	-	-	توزيعات أرباح
(٣٩١,٥٢٧)	(٣٩١,٥٢٧)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٤,٩٧١,٤٠٢	(٣٨٦,٥٧٤)	٢,١١٧,٩٧٦	٣,٢٤٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مستشفى الشميساني
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
(٩٥,٩٥٧)	(٥٥,٩٤٦)	خسارة السنة قبل الضريبة
٢٩٠,٦٦١	٢١٢,٠٦٥	استهلاكات
٤٥,٣٨١	٤٥,٣٨١	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦,٨٤٧	٣,٤٣٠	فوائد التزامات عقود إيجار
٤,٦٥٨	(١,٩٢٤)	مخصص إجازات الموظفين
١٣,١٩١	١٦,٢٩٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٥,٣٧٣	٣٠,٢٧٢	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		التغير في رأس المال العامل
(٤٠,٧٣٠)	(١٦٤,٩٩٧)	ذمم مدينة
٤٦,٣٩٢	٤٣,٣٠٥	أدوية ومستلزمات طبية
(١٢١,٢٥٨)	٧٥٨	ذمم دائنة
(٨,٤٠٨)	(١٢٩,٠٦٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٣,٩١٧)	(١١,٣٢٣)	أرصدة دائنة أخرى
(١٣,٣٨٦)	٥٥,٠٠٢	أمانات أطباء دائنة
(١٠١,٧٤٥)	(٣,٠٧٢)	ضريبة دخل مدفوعة
١٧,١٠٢	٤٠,١٨٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٤١,٢١٤)	(٤٨,٦٢٨)	ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
(١٨٢,٢٥٠)	-	أرباح موزعة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	دفعات التزامات عقود الإيجار
(٢٢٧,٢٥٠)	(٤٥,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣٥١,٣٦٢)	(٥٣,٤٤٦)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٧٤٧,٤٠٨	١,٣٩٦,٠٤٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٣٩٦,٠٤٦	١,٣٤٢,٦٠٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مستشفى الشميساني
شركة ذات مسؤولية محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست **شركة مستشفى الشميساني** بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٧١٨) بتاريخ ١٤ أيار ١٩٨٠، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة القيام بالأعمال التي تقوم بها المستشفيات العامة وفقاً للقوانين والأنظمة والتي تتمثل بإجراء الولادات الطبيعية والقيصرية والعمليات الجراحية بجميع أنواعها ومعالجة الأمراض النسائية والعقم والعناية بالحوامل والأطفال.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للشركاء.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤ على النحو التالي:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة	تاريخ التطبيق
توضح هذه التعديلات أن الإلتزامات تصنف إما "جارية" أو "غير جارية"، إستناداً الى الحقوق المتاحة في تاريخ التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الجهة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل إستلام إعفاء أو إنتهاك التعهدات المالية). كما توضح التعديلات ما يقصد بتسوية الإلتزام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) / عرض القوائم المالية).	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
تتطلب التعديلات من البائع المستأجر أن يقيس بعد ذلك الإلتزامات الإيجار الناشئة عن عملية إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكسب أو الخسارة المتعلقة بحق الإستخدام الذي يحتفظ به. (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) / عقود الإيجار).	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على إلتزامات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) / قائمة التدفقات النقدية).	١ كانون الثاني ٢٠٢٤

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعداد الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعداد الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الأدوية والمستلزمات الطبية بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار الأدوية والمستلزمات الطبية في المخازن.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%	أجهزة ومعدات غير طبية	١٢-١٦%
أجهزة ومعدات طبية	١٠-٢٠%	ممتلكات أخرى	١٠-٢٠%
أثاث ومفروشات وديكورات وأجهزة	١٠-٢٠%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة ٢% سنوياً ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالإعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الإعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى إختبار التدني في القيمة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالإعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الإعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الإقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

أدوية ومستلزمات طبية

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الخدمات الطبية عند الانتهاء من تقديم الخدمة للمريض.

يتم تحقق الإيرادات من تأجير العقارات وفقاً لأساس الاستحقاق وعلى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . الممتلكات والمعدات

أراضي	مباني وانشاءات	أجهزة ومعدات طبية	أثاث ومفروشات وديكرات وأجهزة	أجهزة ومعدات غير طبية	ممتلكات أخرى	المجموع
١٢٦,٢٥٧	١,٦٤١,٠٨٨	٦,٦٤٧,١٤٦	٣,٤٩٩,١٣٤	٩٩٩,٧٣٦	١٩١,١٤٨	١٣,١٠٤,٥٠٩
-	-	٣١,٧٨٨	١٤,٤٤١	٢,٣٩٩	-	٤٨,٦٢٨
١٢٦,٢٥٧	١,٦٤١,٠٨٨	٦,٦٧٨,٩٣٤	٣,٥١٣,٥٧٥	١,٠٠٢,١٣٥	١٩١,١٤٨	١٣,١٥٣,١٣٧
-	٥٨٧,١٥١	٥,٩١٩,٤٩٩	٣,٤٦٥,٤١٨	٩٥٧,٣٦٦	١٨٩,٣٦٧	١١,١١٨,٨٠١
-	٣٢,٨٢٢	١٥٦,٩٥٣	١١,٦٦٤	٨,١٣١	١٨٥	٢٠٩,٧٥٥
-	٦١٩,٩٧٣	٦,٠٧٦,٤٥٢	٣,٤٧٧,٠٨٢	٩٦٥,٤٩٧	١٨٩,٥٥٢	١١,٣٢٨,٥٥٦
١٢٦,٢٥٧	١,٠٢١,١١٥	٦٠٢,٤٨٢	٣٦,٤٩٣	٣٦,٦٣٨	١,٥٩٦	١,٨٢٤,٥٨١
١٢٦,٢٥٧	١,٦٤١,٠٨٨	٦,٥٢٦,٩٣١	٣,٤٩٥,٢٤٨	٩٨٤,٤٧٣	١٨٩,٢٩٨	١٢,٩٦٣,٢٩٥
-	-	١٢٠,٢١٥	٣,٨٨٦	١٥,٢٦٣	١,٨٥٠	١٤١,٢١٤
١٢٦,٢٥٧	١,٦٤١,٠٨٨	٦,٦٤٧,١٤٦	٣,٤٩٩,١٣٤	٩٩٩,٧٣٦	١٩١,١٤٨	١٣,١٠٤,٥٠٩
-	٥٥٤,٣٣٠	٥,٦٩١,٤٠٥	٣,٤٥٢,٦١٥	٩٤٢,٨٢٦	١٨٩,٢٧٤	١٠,٨٣٠,٤٥٠
-	٣٢,٨٢١	٢٢٨,٠٩٤	١٢,٨٠٣	١٤,٥٤٠	٩٣	٢٨٨,٣٥١
-	٥٨٧,١٥١	٥,٩١٩,٤٩٩	٣,٤٦٥,٤١٨	٩٥٧,٣٦٦	١٨٩,٣٦٧	١١,١١٨,٨٠١
١٢٦,٢٥٧	١,٠٥٣,٩٣٧	٧٢٧,٦٤٧	٣٣,٧١٦	٤٢,٣٧٠	١,٧٨١	١,٩٨٥,٧٠٨

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

٤ . استثمارات عقارية

المجموع	مبنى	أرض	الكلفة:
٧٩١,٠١٧	١١٥,٥١٧	٦٧٥,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٧٩١,٠١٧	١١٥,٥١٧	٦٧٥,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٨,٠٨٦	٨,٠٨٦	-	الاستهلاك المتراكم:
٢,٣١٠	٢,٣١٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
١٠,٣٩٦	١٠,٣٩٦	-	استهلاك السنة
٧٨٠,٦٢١	١٠٥,١٢١	٦٧٥,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
			صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٧٩١,٠١٧	١١٥,٥١٧	٦٧٥,٥٠٠	الكلفة:
٧٩١,٠١٧	١١٥,٥١٧	٦٧٥,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
			الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٥,٧٧٦	٥,٧٧٦	-	الاستهلاك المتراكم:
٢,٣١٠	٢,٣١٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٨,٠٨٦	٨,٠٨٦	-	استهلاك السنة
٧٨٢,٩٣١	١٠٧,٤٣١	٦٧٥,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
			صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٧٩٤) ألف دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٣، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

٥ . الأصول المستأجرة

إن الحركة على حق استخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

إلتزامات عقود الإيجار	حق استخدام أصول مستأجرة	
٦٣,٨٣٤	٧٥,٦٣٤	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٣,٤٣٠	-	الفائدة خلال السنة (إيضاح ١٤)
(٤٥,٠٠٠)	-	المدفوع خلال السنة
-	(٤٥,٣٨١)	الاستهلاك خلال السنة (إيضاح ١٣)
٢٢,٢٦٤	٣٠,٢٥٣	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

٦ . أدوية ومستلزمات طبية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٢٠,٨٥٥	٢٠٣,٨٨٤	أدوية ومستلزمات طبية في الأقسام
١٧٧,١٢٨	١٥٧,٧٠١	مستودع الصيدلية
٤٦,١٧٥	٣٩,٠٥٧	مستلزمات أخرى
(٩,١٥٤)	(٨,٩٤٣)	مخصص أدوية ومستلزمات طبية بطيئة الحركة
٤٣٥,٠٠٤	٣٩١,٦٩٩	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص أدوية ومستلزمات طبية بطيئة الحركة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩,٣٢٩	٩,١٥٤	الرصيد كما في بداية السنة
(١٧٥)	(٢١١)	إتلاف أدوية ومستلزمات طبية
٩,١٥٤	٨,٩٤٣	

٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١٢٤,٠٠٠	دفعات على حساب شراء أجهزة ومعدات طبية
١٠١,١٧٠	١٠١,١٧٠	تأمينات مستردة
١٠,١٧٧	١٨,٥٣٢	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
١٣,٢٢٢	١٣,٤٤٩	ذمم بطاقات ائتمانية
١٤,٢٤٠	١٠,٧٢٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٧,٦١٣	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية (إيضاح ١٦)
٩,٢٥٨	٩,٢٥٧	متفرقة
١٤٨,٠٦٧	٢٨٤,٧٤٨	

٨ . ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٠٨٨,٤٩٢	٢,٢٥٣,٤٨٩	ذمم مدينة
(٥٢٨,٨٣٣)	(٥٥٩,١٠٥)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٥٥٩,٦٥٩	١,٦٩٤,٣٨٤	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٠٣,٤٦٠	٥٢٨,٨٣٣	رصيد بداية السنة
٢٥,٣٧٣	٣٠,٢٧٢	إضافات
٥٢٨,٨٣٣	٥٥٩,١٠٥	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٩. النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧,٨٨٢	٦,٣٤٤	نقد وشيكات في الصندوق
٤٨٨,١٦٤	٥٨٦,٢٥٦	حسابات جارية لدى البنوك
٩٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	وديعة لأجل لدى بنك إسلامي*
١,٣٩٦,٠٤٦	١,٣٤٢,٦٠٠	

* يمثل هذا البند مبلغ وديعة لدى البنك الإسلامي الأردني والتي تخضع لنسب أرباح يتم الإعلان عنها بعد تصفية نتائج حسابات الاستثمار المشترك، وتستحق خلال فترة ستة أشهر.

* لم يتم إثبات الخسائر الإنتمانية المتوقعة التي تخص أرصدة حسابات الشركة لدى البنوك حيث أن الاثر المالي المحتسب غير جوهري.

١٠. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (٣,٢٤٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٣,٢٤٠,٠٠٠) حصة قيمة الحصة دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بحد أعلى ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الإجباري

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١ على إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في نهاية عام ٢٠٢٣ في الاحتياطي الإجباري.

١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٤,٠٧٢	٥٧,٥٢٣	إيرادات مؤجلة
٤٤,٤٥١	٤٢,٥٢٧	مخصص إجازات الموظفين
٢٠,٠٨٩	١٨,٢٨٥	أمانات الضمان الاجتماعي
١٣,١٩١	١٦,٢٩٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٨,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة المديرين
٦,٣٢٨	٦,٠٨٤	أمانات ضريبة دخل مهن حرة
١٠,٠١٣	٤,١٢٥	مصاريف مستحقة
١,٤٦١	١,٤٣٣	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤٠,٤٥٩	-	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية (إيضاح ١٦)
١١,٨٥٥	١٩,٨٣٦	متفرقة
٤١١,٩١٩	١٧٤,٥١٢	

١٢ . الإيرادات التشغيلية بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٣٠,٥٨٩	١,١٧١,٠٣٠	العمليات والعناية الحثيثة
٩٠٣,٢٨٠	٨٦٦,٧٤٠	الصيدلية
٤٨٥,١٢٢	٤٩٢,٥٢٥	المختبر
٣٨٣,٩٣٢	٣٣٣,٦٥٧	الولادة والأطفال
٢٣٨,١٣٨	٢٥٨,٦٣٠	وحدة الكلية الصناعية
٣٢٦,٤٤٩	٢٥٣,٢٢٦	الإقامة والمرافق
٢٢٩,٢٧٨	٢٠٩,٦٠٥	الأشعة والألتراساوند والتصوير الطبقي
٢٧,٥٢٥	٢٨,٤٨٩	الطوارئ
٤,٦٨٦	٤,٦١٠	الأقسام الأخرى
٣,٩٢٨,٩٩٩	٣,٦١٨,٥١٢	

١٣ . كلفة الإيرادات التشغيلية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٩٧,٧٠٣	١,٣٠٢,٨٣٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤٥,٧٦٤	١٢٧,٠٢٤	ضمان إجتماعي
١,٥٢٠,٦٦٥	١,٤٧٠,٣٧١	كلفة الأدوية والمستلزمات الطبية المستخدمة في الأقسام
٢٢٣,٩٠١	٢٢٠,٢٣١	كهرباء ومياه
٢٣٦,٨٢٩	١٦٤,٩٣٣	استهلاكات (إيضاح ٣)
١٠٦,٨٧٩	٨٦,٤٣٣	قرطاسية ومطبوعات ومستهلكات ومواد تعقيم
٩٥,٢٢٧	٨٥,٦٤٦	صيانة أجهزة طبية
٧٣,٢٦٦	٧١,٦٧٠	وقود وتدفئة
٤٥,٣٨١	٤٥,٣٨١	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة (إيضاح ٥)
٥,٦٠٤	٤,١١٨	نظافة
٧٩,٥٧٨	٧٦,٣٢٨	متفرقة
٣,٩٣٠,٧٩٧	٣,٦٥٤,٩٧٠	

١٤ . مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٧٠,٥٦٧	٢٦١,٢٣١	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥,١٧٩	٢٣,٩١٩	ضمان إجتماعي
٥١,٥٢٢	٤٤,٨٢٢	استهلاكات (إيضاح ٣)
٧٤,٧٧٥	٣٢,٣٩٠	صيانة عامة
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	أمن وحماية
٢٣,٩٥٦	١٢,٢٤٥	رسوم ورخص
١١,١٣٦	١١,٣٢٧	بريد وهاتف وإنترنت
١٥,٥٣١	١١,٠٥٢	مصاريف قضايا
٩,٨٤٠	١٠,٦٤٠	أتعاب مهنية واستشارات
٩,٤٩٦	٨,٨٠٤	كهرباء ومياه
٨,٤٠٠	٨,٤٠٠	تنقلات أعضاء هيئة المديرين
٩,٤٢٩	٧,٩٩٧	قرطاسية ومطبوعات وأحبار
٧,١٤٧	٧,١٠٢	طوابع
٥,٢٣٢	٥,٢١٦	تأمين
٦,٨٤٧	٣,٤٣٠	فوائد إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٥)
٢,٣١٠	٢,٣١٠	استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٤)
١,٦٨٥	-	دورات تدريبية
٢٤,٤٩٩	٢٢,٥٢٢	متفرقة
٥٨٣,٦٥١	٤٩٩,٥٠٧	

١٥ . إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٣٢,٦٦١	٢٣٦,٦١٧	إيرادات وحدة الإخصاب
٥٢,١٧١	٤٦,١٤٤	صافي أرباح وحدة الرنين المغناطيسي*
٣٩,٨٢٦	٣٨,٤٠٠	إيراد مراحة إسلامية
٣٥,٩٦٠	٣٥,١٦٠	إيجارات العيادات
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	بدل إيجار الكافتيريا
١٤٨,٢٤٧	١٤٧,٩٧٠	متفرقة
٥١٤,٨٦٥	٥١٠,٢٩١	

* يتضمن هذا البند ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٨,٥٨٠	٣٧,٧٠٦	صافي إيرادات وحدة الرنين المغناطيسي
٢٤,٠٠٠	١٨,٣٠٠	إيرادات إيجار وحدة الرنين المغناطيسي
١١,٠٧٨	١٠,٧٢٢	إيرادات إدارة وحدة الرنين المغناطيسي
(٢١,٤٨٧)	(٢٠,٥٨٤)	مصاريف وحدة الرنين المغناطيسي
٥٢,١٧١	٤٦,١٤٤	

١٦ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٦,٦٣٤	٢٤٠,٤٥٩	الرصيد في بداية السنة
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٢٩٥,٥٧٠	(٢٤٥,٠٠٠)	رد (ضريبة دخل) سنوات سابقة *
(١٠١,٧٤٥)	(٣,٠٧٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٤٠,٤٥٩	(٧,٦١٣)	الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ٧، ١١)

* لم يتم أخذ مخصص مقابل المطالبات المستلمة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغ قيمتها (٢٤٥) ألف دينار والتي تخص إقطاعات ضريبة دخل الأطباء من بدل الخدمة عن الأعوام (٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢).

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٧ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا، هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني أنه يصعب تحديد النتيجة المحتملة لتلك القضايا، ولن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة.

١٨ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٩ . التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرفقة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (١٤,٠٨٥) دينار.

٢٠ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وأمانات الأطباء الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى والتزامات عقود الإيجار.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

٢١ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٩٠٨,٨٥٥) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ مقابل (٨٦٢,٧٠٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٣.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٦٥٤,٥٢٥	-	٦٥٤,٥٢٥
أمانات أطباء دائنة	٣٣٧,١٢٩	-	٣٣٧,١٢٩
التزامات عقود الإيجار	٢٢,٢٦٤	-	٢٢,٢٦٤
أرصدة دائنة أخرى	١٧٤,٥١٢	-	١٧٤,٥١٢
	١,١٨٨,٤٣٠	-	١,١٨٨,٤٣٠
٢٠٢٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٦٥٣,٧٦٧	-	٦٥٣,٧٦٧
أمانات أطباء دائنة	٢٨٢,١٢٧	-	٢٨٢,١٢٧
التزامات عقود الإيجار	٤٢,٢٠٢	٢١,٦٣٢	٦٣,٨٣٤
أرصدة دائنة أخرى	٤١١,٩١٩	-	٤١١,٩١٩
	١,٣٩٠,٠١٥	٢١,٦٣٢	١,٤١١,٦٤٧

٢٢ . إدارة رأس المال

تقوم إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً للشركاء.